



appartement  
haussmannien

APPARTEMENT HAUSSMANNIEN  
70, rue Vasco de Gama  
75015 Paris



## Beau trois pièces à rafraîchir - Paris 18e



Prix 530.000€ (HAI 3,85%) - 56m<sup>2</sup> - 2 chambres - 1<sup>er</sup> étage

Charges mensuelles : 190€  
Taxe foncière annuelle : 770€

A deux pas du métro Marcadet-Poissonniers (L4-L12), nous vous proposons un appartement de 3 pièces, situé au premier étage (avec ascenseur) d'un bel immeuble 1900. Ce bien se compose d'une entrée, d'une belle pièce à vivre, d'une cuisine séparée et de deux vraies chambres (11m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>). Ce bien offre la possibilité de transformer le plan en double réception + 1 chambre, sans contrainte technique. Une salle de

bains, un WC séparé et un grand dressing complètent l'ensemble. Toutes les ouvertures de cet appartement sont équipées de double vitrage. Vous serez séduit par son réel potentiel ainsi que par sa localisation proche de toutes les commodités et des transports. Vendu avec une grande cave.

### Notes

---

---

---

### Contact

Christophe Bouchet  
mobile 06 89 88 41 68  
ligne directe 01 45 35 56 36  
cb@appartement-haussmannien.com